

COMUNE DI VITTORIA
PROVINCIA DI RAGUSA

STUDIO TECNICO TOPOGRAFICO
Geom. Luca Ficicchia
Email: studiotecnicotopografico@gmail.com
EmailPec: luca.ficicchia@gnopex.it
Cell: 327 - 0373562

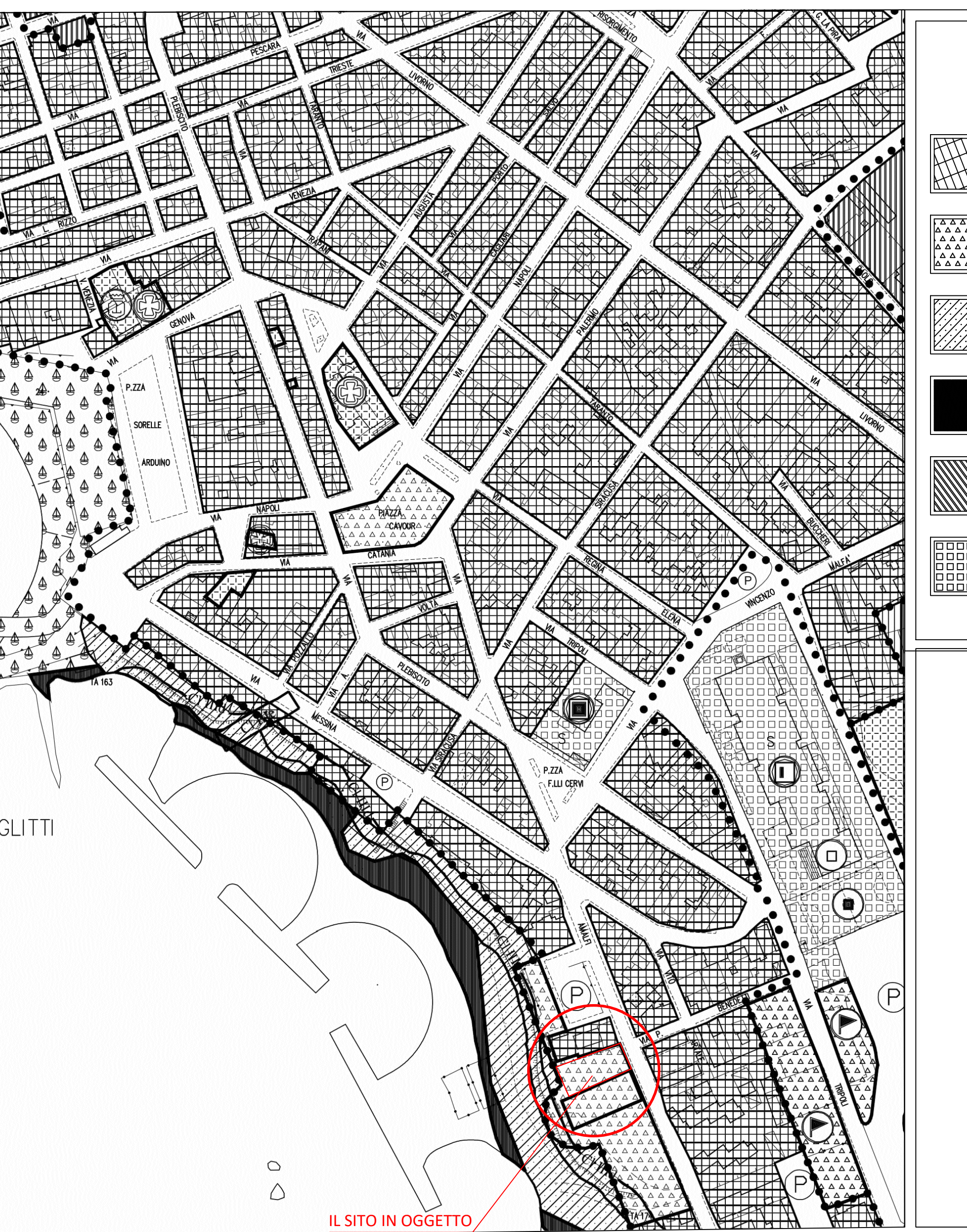
FIRMA (IL DIRIGENTE)

FIRMA (PROGETTISTA)

ARCH. MAZZA ARCANDELO
FIRMA - TIMBRE (COLLABORATORE TECNICO)
GEOM. LUCA FICICCHIA N°1599

FIRMA (COMMITTENTE)

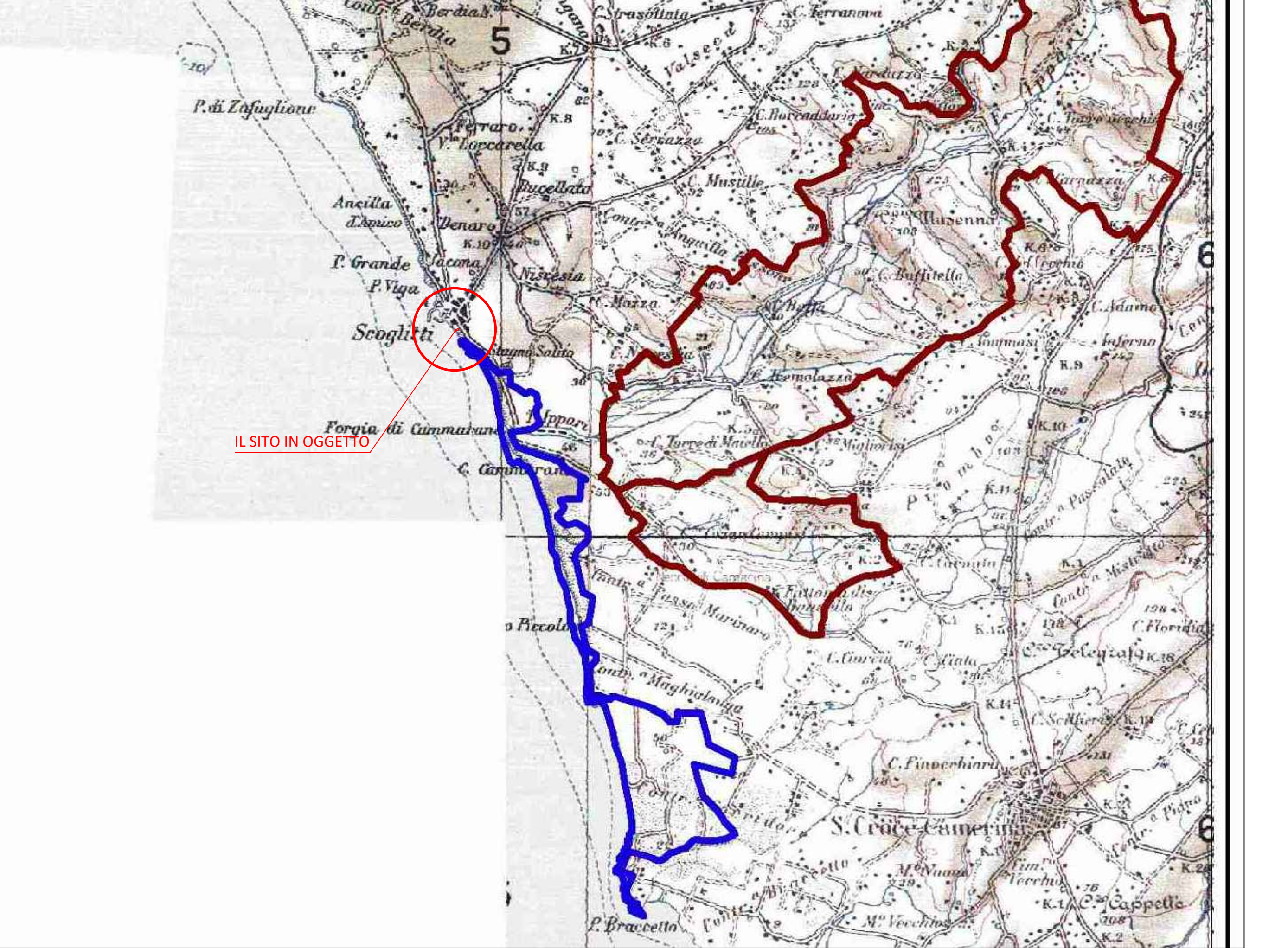
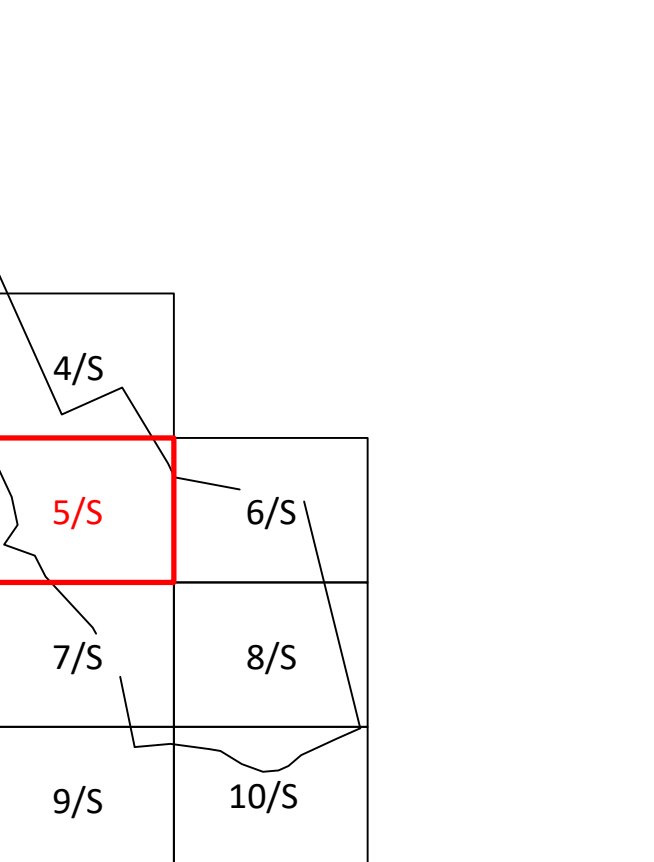
SCALA: VARIE
DATA: 07/04/2026
FORMATO: CM3 (6x8,5)
FILE RIF.:
RS02EPS0001A0
TAV. 1 di 4



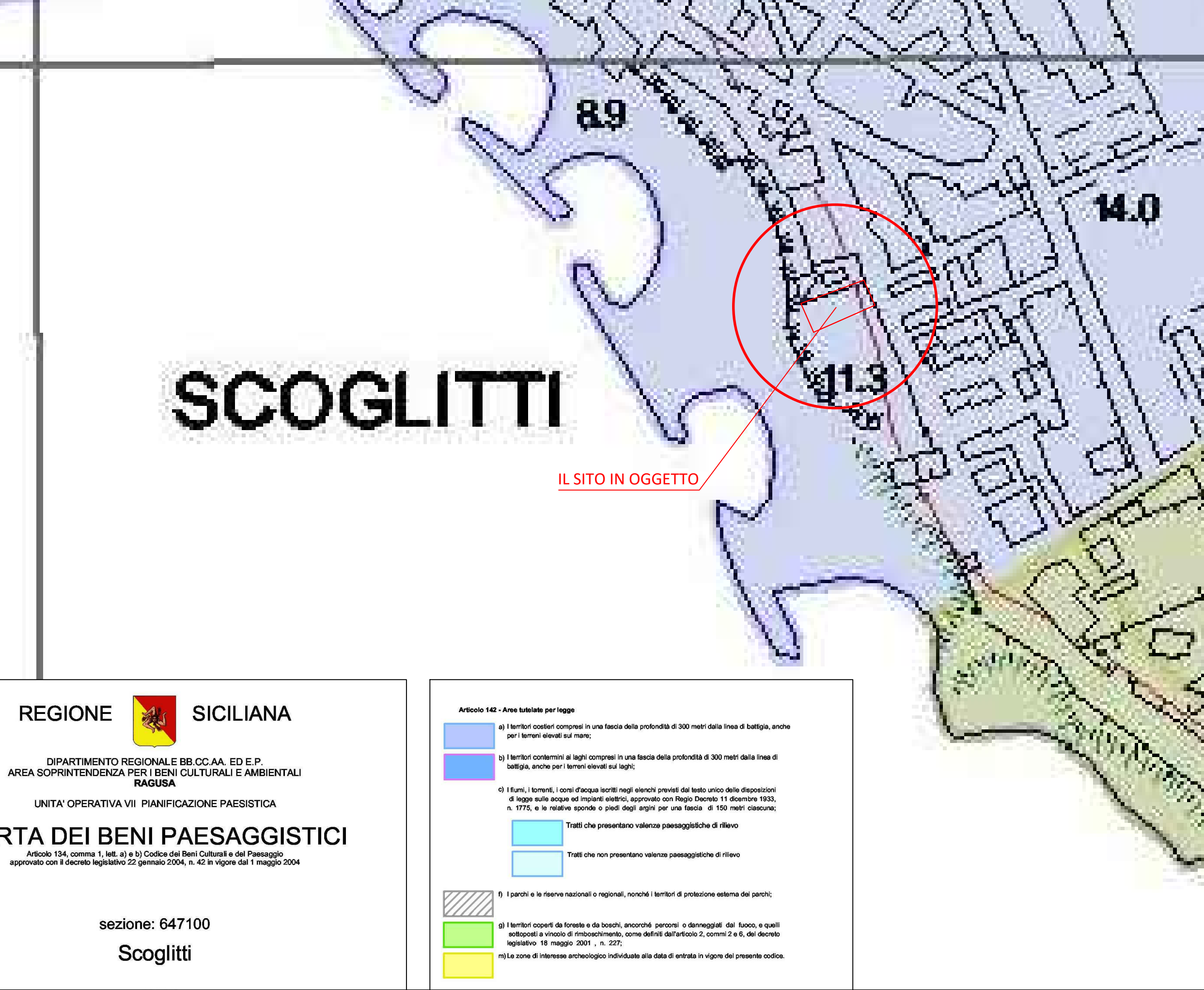
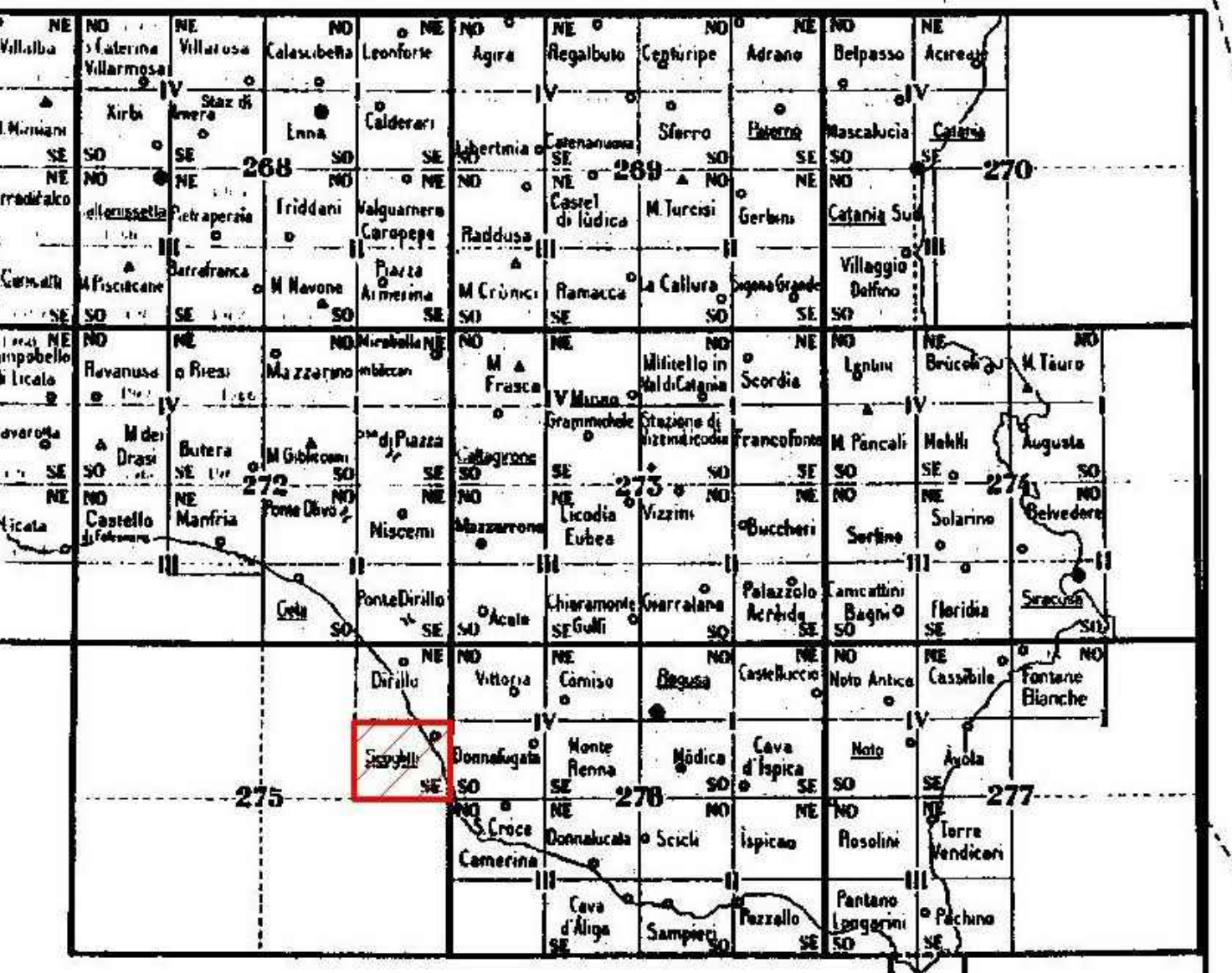
LEGENDA
P.R.G. COMUNE DI VITTORIA

- BS1 (Art.24 N.T.A.) - z.t.o. residenziale comprendente il nucleo urbano della frazione
- Z.T.O. Verde Pubblico di Arredo Urbano
- F9 - z.t.o. litoranea destinata ad attrezzature ed impianti per la fruizione del mare
- G8 - zone della costa del demanio marittimo vincolate ad arenile e per l'uso del mare a fini balneari
- BS2 - z.t.o. residenziali parzialmente edificate esterne al nucleo urbano della frazione di Scoglitti
- Attrezzature pubbliche per l'istruzione - Scuole elementari

P.R.G. COMUNE DI VITTORIA SCOGLITTI 1:2.000
QUADRO D'UNIONE



INQUADRAMENTO REGIONALE



REGIONE SICILIANA
DIPARTIMENTO REGIONALE E BB.CC.AA. ED E.P.
AREA SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
RAGUSA
UNITA' OPERATIVA VI PIANIFICAZIONE PAESISTICA
CARTA DEI BENI PAESAGGISTICI
sezione: 647100
Scoglitti

- Articolo 142 - Area tutelata per legge
- 1) I territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori estesi sul mare;
 - 2) I territori contigui ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori estesi sul lago;
 - 3) I fiumi, torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio Decreto 15 dicembre 1903, n. 1775, e le relative sponde e zone degli argini per un tratto di 50 metri ciascuno;
 - 4) I tratti che presentano valenze paesaggistiche di rilievo;
 - 5) I tratti che non presentano valenze paesaggistiche di rilievo;
 - 6) I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;
 - 7) I territori esposti da frane o da sversamenti, perenni o temporanei, dei boschi, e quelli sottoposti a vincolo di inasprimento, come definiti dall'articolo 2, comma 1, n. 4, del decreto legislativo 10 maggio 2003, n. 201;
 - 8) La zona di interesse archeologico individuata alla data di entrata in vigore del presente codice.



STRALCIO SIC-ZPS (NATURA 2000)
SITO ITA080004

STRALCIO CARTA I.G.M. TAV.F.275 SCOGLITTI
CON INDIVIDUAZIONE DEL SITO

STRALCIO CARTA DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA PROV. DI RAGUSA
F.647100 CON INDIVIDUAZIONE DEL SITO

STRALCIO MAPPA CATASTALE
SCALA1:500